Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Restaurant, Oyonnax (01100)

Annonce **C1376543** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre - emplacement N°1.

Local commercial de 120 m2 avec terrasse, situé sur un axe pénétrant stratégique, au cœur d'un centre bourg animé. Nombreux commerces de proximité et de service aux alentours. L'implantation offre une visibilité optimale face à une départementale et à l'entrée / sortie d'un rond-point, assurant un flux routier tout au long de la journée. Un parking public gratuit de 50 places situé devant le local renforce l'attractivité du site pour une activité commerciale ou de services.

Le local présente une configuration fonctionnelle et polyvalente :

- Une salle principale d'environ 73 m2,
- Une pièce secondaire fermable de 16 m2,
- Une cuisine équipée de 11 m2 ainsi qu'une réserve.

L'ensemble est complété par un système de vidéosurveillance et des volets roulants extérieurs, apportant confort d'exploitation et sécurité. A l'extérieur, une grande terrasse de 100 m2, positionnée en angle et équipée d'un store ban électrique, offre un espace supplémentaire idéal pour une activité de restauration ou toute activité nécessitant une zone extérieure.

Actuellement exploité en bar-restaurant, le bien permet d'envisager toute autre activité, grâce au changement de destination possible.

Les murs sont vendus libres, offrant une véritable capacité d'aménagement pour un exploitant souhaitant s'implanter durablement en centre bourg.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**162 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**162 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Oyonnax (01100), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oyonnax : **23 567 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376543/97.jpg