Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Redon (35600)

Annonce **C1376540** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à Redon en Ille-et-Vilaine (35) avec plus de 50 places assises et une chiffre d'affaires supérieur à 335 000 euros.

Au confluent de la Vilaine et du canal de Nantes à Brest, Redon occupe une position rare : à moins d'une heure de Rennes, Nantes et Vannes, au point de rencontre de l'Ille-et-Vilaine, du Morbihan et de la Loire-Atlantique. Ville-centre d'une agglomération de plus de 60 000 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- Une vaste salle de restauration de plus de 50 places assises.

- Des aménagements intérieurs de grande qualité.

- La possibilité d'une terrasse de 50 places assises environ.

- Une cuisine ouverte avec des matériels récents (2022).

Chiffres clés :

- C.A HT > 335 000 euros,

- EBE retraité > 73 000 euros.

- Prix de cession : 275 000 euros.

Adapté pour un couple de restaurateurs ou un chef souhaitant reprendre un outil clé en main, rentable et prêt à évoluer.

Dossier complet après engagement de confidentialité. Visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 20 185 €

Éléments chiffrés :

CA	339 000 €
EBE	73 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.