Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking, Le Mans (72000)

Annonce **C1376539** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Affaire de direction : 100% des titres d'un hôtel bureau situé en centre-ville du Mans, ville des Pays-de-la-Loire.

Cet hôtel de plus de 30 chambres a été restauré.

De gros travaux ont été réalisés pour refaire les salles de bains, isoler les chambres, refaire la décoration des chambres et parties communes.

Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2026 est de plus de 570 000 euros, en hausse.

Les atouts de l'affaire :

- Hôtel de plus de 30 chambres rénovées et entretenues ;

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ;

- L'emplacement en centre-ville avec parking ;

- Logement ;

- Les dirigeants n'ont pas de rôle opérationnel dans l'affaire sauf en cas de congé du veilleur de nuit ;

- L'organisation des ressources humaines peut être optimisée pour accroitre la rentabilité de l'établissement.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 186 000 euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 400 000 euros. Possibilité de justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cette entreprise.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 61 926 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	577 000 €
EBE en 2026	186 000 €
Nb pers. en 2026	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 061 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**393 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.