

Pizzeria près de Rennes (35000)

Annonce **C1376538** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria indépendante, ventes à emporter, située en première couronne de Rennes, en Ile-et-Vilaine (35).

Fonds de commerce de pizzeria axé sur la vente à emporter.

Surface totale d'environ 55 m2 comprenant un accueil clients, une cuisine ouverte et une salle de plonge.

L'emplacement se situe en centre-ville au sein d'une commune de la première couronne sud-est de Rennes intégrée à la métropole rennaise : à proximité des zones d'activités, commerces de proximité, places de parking et bonnes dessertes routières qui structurent un flux régulier de clientèle résidentielle et active.

La clientèle est majoritairement locale avec un mix résidentiel et de passage lié aux pôles d'emploi alentour.

Le plan de travail et l'implantation favorisent un cycle de production optimisé pour la vente à emporter et la livraison.

Le dispositif matériel et la configuration des locaux facilitent une exploitation avec une organisation opérationnelle serrée, compatible avec une petite équipe ou une gérance maîtrisée.

Données financières :

- Prix du fonds de commerce : 148 500 euros, les honoraires d'agence inclus.
- Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 euros.
- EBE retraité supérieur à 71 000 euros.

Dossier complet sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Un apport personnel financier minimum de 45 000 euros est nécessaire pour prétendre à la reprise du fonds de commerce.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	203 000 €
EBE en 2025	71 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.