Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Bazar / cadeaux dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1376537** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, cadeaux avec vaste appartement proche mer (06).

Fermé 1 jour par semaine.

Affaire simple à gérer, pérenne, implantée depuis des décennies sur un emplacement premium, au cœur des commerces, dans une commune dynamique et aisée du littoral, fréquentée à l'année.

Travaux récents.

Local fonctionnel et parfaitement agencé.

Loyer très avantageux intégrant l'appartement au bail commercial.

Clientèle résidentielle et touristique.

400 tickets / jour (+ de 20). 5 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 2 000 de FDJ.

Ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Actuellement exploité par deux dirigeants.

Adapté pour un couple ou une reconversion + petite équipe en place.

Disposer idéalement de 500 keuros minimum.

CA HT 2025 taxable + commissions : 605 keuros.

Prix de cession HAI : 1 190 keuros.

Loyer annuel : 35 069 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	605 000 €
EBE en 2025	246 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 190 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**595 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.