Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre bar-bistrot-restaurant proche littoral, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376536** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce de : Bar - Licence IV - bistrot - restaurant proche du littoral, département 17.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant relancer une activité de bar-bistrot présentant un réel potentiel.

Entièrement rénové avec goût en 2025, cet établissement plein de charme dispose d'une salle de 50 places, d'une terrasse de 70 places et d'un vaste jardin.

Situé sur un axe passant, il bénéficie d'une belle visibilité et d'un cadre séduisant.

Cuisine professionnelle équipée de matériel récent, installations en très bon état, aucun travaux à prévoir.

Un outil de travail clé en main, prêt à exploiter.

Les extérieurs se prêtent idéalement au développement d'un esprit guinguette durant la belle saison, avec concerts, soirées musicales, animations dansantes et événements conviviaux.

Vente indissociable des murs commerciaux et du fonds de commerce.

Possibilité d'acquérir en complément une maison attenante entièrement rénovée de 90 m2 avec 3 chambres.

Une affaire à redynamiser offrant de belles perspectives à des professionnels motivés.

- Bar - bistrot plein de charme, rénové en 2025, prêt à exploiter.

- Belle terrasse et vaste jardin dans un cadre convivial.

- Esprit guinguette à développer : concerts et soirées festives.

- Pas de contraintes sonores avec le voisinage.

- Établissement clé en main, idéal pour un couple de professionnels.

- Une opportunité de relance pour des professionnels motivés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**302 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.