Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité neuf de 800 m², Graveson (13690)

Annonce **C1376529** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer – Local d'activité neuf de 800 m² – ZA de Graveson

Local d'activité neuf de 800 m², situé dans la zone d'activité de Graveson.

Idéal pour une activité artisanale, industrielle, du stockage ou une entreprise nécessitant de beaux volumes et des espaces fonctionnels.

Caractéristiques du local
Surface totale : 800 m²
Bureau : 40 m²
Hauteur sous plafond : 6 m minimum, jusqu'à 8 m au point le plus haut
Construction : panneaux sandwich
Porte sectionnelle : 5 m × 5 m
Électricité triphasée
WC et point d'eau
Dalle béton adaptée aux charges lourdes
Compteurs individuels d'eau et d'électricité
Parking

Conditions financières
Loyer mensuel : 4 800 € HT
Charges mensuelles : 200 €
Taxe foncière : 5 600 € par an

Les atouts
Local neuf offrant de beaux volumes, une grande hauteur sous plafond et des équipements adaptés aux besoins des professionnels.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Prix :	**4 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Graveson, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Graveson : **3 942 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p