Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 139 m² avec bureaux et dépôt près d’Arles (13200)

Annonce **C1376527** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Arles (13200) : A louer local d'activité développe une surface totale de 139 m², entièrement en rez-de-chaussée (rdc).

Situé au sein d'une zone d'activités dynamique à proximité immédiate d'Arles.

Il se compose de 3 bureaux climatisés et d'un espace de dépôt, offrant un espace fonctionnel pour une activité professionnelle, artisanale ou de stockage.

Le local dispose également d'une porte sectionnelle de 3 m x 3 m, facilitant l'accès et les opérations de chargement et de déchargement.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel HT : 1 100 €.

- Provision pour charges communes : 110 €/ mois.

- Provision pour eau : 10 €/ mois.

- Provision pour taxe foncière : 140 €/ mois.

- Total mensuel : 1 360 € HT, soit 1 632 € TTC.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT, soit 3 300 €.

Ce local est idéal pour une entreprise recherchant un espace professionnel polyvalent, alliant bureaux climatisés et zone de dépôt, avec un accès pratique pour les livraisons, au sein d'une zone d'activités à proximité d'Arles.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p