Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/retif/default/images

Local d'activité de 245 m² avec mezzanine, Domazan (30390)

Annonce **C1376523** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Domazan (30390) : A louer local d'activité de 245 m² avec mezzanine.

Situé au cœur de la zone d'activité de Domazan, à proximité des principaux axes routiers, ce local professionnel offre un cadre adapté aux artisans, PME, entreprises du bâtiment, activités industrielles, logistiques ou de stockage.

Bénéficiant d'une double peau isolée, d'un accès poids lourds et d'une dalle conçue pour supporter des charges importantes, ce bien offre des conditions d'exploitation pratiques et de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins.

Descriptif du bien :

- 245 m² de surface au sol.

- Mezzanine de (20 m x 3 m), idéale pour du stockage complémentaire ou l'aménagement d'un espace de travail.

- Bâtiment à double peau, avec isolation des murs et de la toiture.

- Accès poids lourds.

- Aire de retournement.

- Possibilité de stockage extérieur, selon les modalités à définir.

- Kitchenette.

- Toilettes et point d'eau privatifs.

- Site sécurisé.

Les atouts du local :

– Emplacement au sein de la zone d'activité de Domazan.

– Accès adapté aux véhicules poids lourds.

– Espace intérieur fonctionnel et modulable.

– Surface de stockage complémentaire grâce à la mezzanine.

– Possibilité d'adapter l'organisation du local à l'activité.

Une solution idéale pour une entreprise recherchant un local pratique, accessible et polyvalent.

Localisation : zone d'activité de Domazan.

Loyer : 1 800 € HT.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos









