Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 172 m², louer, Arles (13200)

Annonce **C1376522** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL À LOUER – ZAC À PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'ARLES
Situé au sein d'une zone d'activités dynamique à proximité immédiate d'Arles, ce local commercial développe une surface totale de 172 m², répartie sur deux niveaux :

- 144 m² en rez-de-chaussée, avec accès PMR et conformité ERP.
- 28 m² à l'étage (R+1), accessibles par un escalier (sans accès PMR à l'étage).

Le local bénéficie de prestations fonctionnelles et confortables, notamment une climatisation réversible, une double entrée facilitant les accès et un digicode à l'entrée pour davantage de sécurité.

Conditions locatives
- Loyer mensuel HT : 1 700 €
- Provision pour charges communes : 35 €/mois
- Provision pour eau : 10 €/mois
- Provision pour taxe foncière : 175 €/mois

Total mensuel : 1 920 € HT, soit 2 304 € TTC (TVA à 20 %).

Dépôt de garantie
- 3 mois de loyer HT

Ce local est idéal pour une activité commerciale, tertiaire ou professionnelle recherchant un espace polyvalent, avec une surface principale en rez-de-chaussée accessible aux personnes à mobilité réduite et un espace complémentaire à l'étage, au sein d'une zone d'activités d'Arles.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p