

## Local commercial , 216 m2, Arles (13200)

Annonce **C1376521** postée le **29/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER – ZAC À PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'ARLESSitué au sein d'une zone d'activités dynamique à proximité immédiate d'Arles, ce local d'activité se compose d'un espace principal de 172 m2 au rez-de-chaussée, complété par une mezzanine de 44 m2 aménagée en bureaux, avec WC et point d'eau.Le local dispose d'équipements adaptés aux besoins des professionnels, notamment :Une porte sectionnelle de 3 m x 5 m, facilitant les opérations de chargement, de déchargement et de stockage.Une alimentation électrique triphasée, adaptée à de nombreuses activités professionnelles et artisanales.Un bureau climatisé en mezzanine.Un espace sanitaire avec WC et point d'eau.Ce bien offre un espace fonctionnel permettant de combiner activité professionnelle, stockage et espace administratif.Conditions locativesProvision pour charges communes : 50 €/moisProvision pour eau : 5 €/moisProvision pour électricité : 45 €/moisProvision pour taxe foncière : 260 €/moisTotal mensuel : 1 660 € HT, soit 1 992 € TTCDépôt de garantie3 mois de loyer HTCe local est idéal pour une entreprise artisanale ou une activité professionnelle nécessitant un espace de stockage, une installation électrique triphasée et des bureaux aménagés, au sein d'une zone d'activités à proximité immédiate d'Arles

**Surface commerciale** : 216 m²

**Surface totale** : 216 m²

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 660 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---



