

Local commercial , 300 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1376518** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Au 436 avenue de Verdun à Mérignac, quatre locaux commerciaux en rez-de-chaussée proposés ensemble à la location, pour une surface privative totale de 261,67 m2. Configuration actuelle : o Cellule C02 : 53,38 m2o Cellule C03 : 78,62 m2o Cellule C04 : 64,53 m2o Cellule C05 : 65,14 m2 Des surfaces modulables selon votre projet, avec des possibilités de réaménagement et de regroupement à étudier selon vos besoins et la faisabilité technique. Stationnement proposé en complément : places extérieures, places en sous-sol et garages à louer, selon disponibilité. Surface privative totale : 261,67 m2Surface incluant la quote-part des parties communes : 300,79 m2. Loyer global : 6 893,17 EUR/mois hors charges et stationnement. Charges prévisionnelles et taxe foncière en supplément. Régime de TVA à préciser. Contactez-moi pour étudier votre implantation, les possibilités d'aménagement et vos besoins en stationnement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **6 895 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.