Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de quatre locaux commerciaux de 262 m², Mérignac (33700)

Annonce **C1376518** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Mérignac, quatre locaux commerciaux en rez-de-chaussée proposés ensemble à la location, pour une surface privative totale de 261,67 m².
Configuration actuelle :
o Cellule C02 : 53,38 m²
o Cellule C03 : 78,62 m²
o Cellule C04 : 64,53 m²
o Cellule C05 : 65,14 m²
Des surfaces modulables selon votre projet, avec des possibilités de réaménagement et de regroupement à étudier selon vos besoins et la faisabilité technique.
Stationnement proposé en complément : places extérieures, places en sous-sol et garages à louer, selon disponibilité.
Surface privative totale : 261,67 m²
Surface incluant la quote-part des parties communes : 300,79 m².
Loyer global : 6 893,17 EUR/mois hors charges et stationnement.
Charges prévisionnelles et taxe foncière en supplément. Régime de TVA à préciser.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 262 m²

Surface totale : 301 m²

Loyer mensuel : 6 893 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 895 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.