Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux libres de 236,90 m² avec extraction, Mérignac (33700)

Annonce **C1376516** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre sur le secteur de Mérignac, murs commerciaux libres bénéficiant d'une excellente visibilité et d'aménagements adaptés aux métiers de bouche.
D'une surface totale de 236,90 m², ce local traversant comprend :

Un espace magasin de 123,91 m² ;
112,99 m² de locaux annexes, comprenant des laboratoires de préparation et de production équipés, plusieurs chambres froides, une réserve, une plonge et un local technique ;
Un bureau, des vestiaires et des sanitaires.

La présence d'une extraction, les équipements de production et l'organisation des espaces en font un lieu idéal pour une activité de traiteur, de restauration ou de préparation alimentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.
Une opportunité pour un professionnel souhaitant acquérir ses murs et développer son activité dans un local disposant d'un espace de vente et de production.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 237 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 060 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 000 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.