Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Pizzeria-traiteur avec logement en centre-ville de Machecoul-Saint-Même (44270)

Annonce **C1376515** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du centre-ville de Machecoul-Saint-Même, ce fonds de commerce de pizzeria-traiteur bénéficie d'un emplacement central et d'un ensemble immobilier offrant de belles possibilités d'exploitation.

Un établissement accueillant et fonctionnel :

- Le restaurant dispose d'une surface de vente d'environ 130 m², permettant d'accueillir jusqu'à 75 couverts, terrasse comprise, répartis sur trois salles distinctes. Cette configuration offre une réelle souplesse d'aménagement pour s'adapter à différents concepts de restauration et aux besoins de la clientèle.

L'établissement bénéficie notamment :

- D'une cuisine professionnelle complète et fonctionnelle de 27 m² ;

- D'un espace réserve de 10 m² pour le stockage ;

- D'une alimentation au gaz de ville et d'une installation électrique triphasée ;

- D'une climatisation réversible pour le confort de la clientèle et de l'équipe ;

- D'un store banne électrique pour profiter pleinement de la terrasse.

Une équipe en place :

- L'activité est actuellement exploitée avec une équipe composée de 3 salariés et 2 apprentis, constituant un véritable atout pour assurer l'exploitation actuelle.

Le fonds de commerce comprend également un logement d'environ 130 m² situé au-dessus du restaurant.

Cet espace représente un avantage considérable pour un repreneur souhaitant rapprocher son lieu de vie de son activité professionnelle, limiter ses déplacements ou envisager une organisation adaptée à son projet.

Une opportunité à découvrir pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité saine et à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 293 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Machecoul-Saint-Même, ,**

Nombre d'habitants* à Machecoul-Saint-Même : **9 400 (sos villages)**

Photos











