Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier et commercial avec restaurant-bar, Fay-de-Bretagne (44130)

Annonce **C1376514** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du bourg de Fay-de-Bretagne, sur deux routes départementales, cet ensemble immobilier et commercial de plus de 350 m² constitue une belle opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant associer activité commerciale et patrimoine immobilier.

Exploité depuis plus de 27 ans, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle composée d'habitués, d'ouvriers et de professionnels. Des parkings sont disponibles à proximité.

Un établissement fonctionnel et équipé :

Bar avec Licence IV, espace jeux et réserve.

Restaurant avec deux salles offrant une capacité totale d'environ 55 couverts.

Cuisine professionnelle équipée, matériel en bon état et chambre froide rayonnée de 4 m².
- Gaz
- Four
- Tunnel de lavage
- Piano
- Vitrine desserts

Cour arrière et sanitaires.

L'activité actuelle repose sur une restauration traditionnelle et une clientèle régulière, avec de réelles possibilités de développement.

Un ensemble immobilier avec logements :

Un appartement T4/T5 d'environ 102 m², occupé par le propriétaire.

Un appartement T2 d'environ 48 m², actuellement loué.

Les atouts de cette opportunité :

Activité commerciale établie depuis plus de 27 ans.

Emplacement au cœur du bourg, sur deux axes départementaux.

Licence IV et équipement professionnel en place.

Potentiel de développement de l'activité.

Patrimoine immobilier comprenant des locaux commerciaux et deux logements.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant développer son activité tout en investissant dans ses propres murs, ou pour un projet associant exploitation commerciale et patrimoine immobilier.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale :

350 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**425 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fay-de-Bretagne, ,**

Nombre d'habitants* à Blain : **9 464 (sos villages)**

Photos




















mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p