Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité avec visibilité RN12 et foncier de 2 995 m², Plerneuf (22170)

Annonce **C1376498** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Plerneuf, ce local d’activité profite d’une visibilité depuis la RN12 et s’implante sur un foncier d’environ 2 995 m². Il propose un atelier avec porte sectionnelle ainsi que des espaces de bureaux et locaux sociaux.

Les + du bien :
Visibilité RN12
Bâtiment d’environ 680 m²
Foncier d’environ 3 000 m²
Atelier avec porte sectionnelle
Bureaux fermés et locaux sociaux
Kitchenette, WC et douche

Prix net vendeur : 750 000 €

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 680 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**700 935 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Plerneuf, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châtelaudren-Plouagat : **3 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.