Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d’activités indépendant, louer en zone artisanale, Rennes Est (35)

Annonce **C1376495** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé à Rennes Est, au sein d’une zone artisanale reconnue, ce bâtiment d’activités indépendant est implanté sur un foncier de 3 543 m². Il comprend 305 m² de bureaux et un espace de stockage de 970 m², complétés par un open space à l’entrée pouvant être utilisé comme showroom.
Le bâtiment dispose d’une toiture en bac acier isolé, d’un bardage double peau et d’une alimentation triphasée. Deux quais poids lourds facilitent les opérations de chargement et de déchargement.
Les + du bien :
Implantation en zone artisanale reconnue à Rennes Est
Bâtiment d’activités indépendant
Foncier de 3 543 m²
Bureaux : 305 m²
Open space d’entrée pouvant servir de showroom
Stockage : 970 m²
Toiture en bac acier isolé et bardage double peau
Alimentation triphasée
Deux portes sectionnelles de 3 × 3 m
Deux quais poids lourds
Hauteur de stockage comprise entre 3,80 m et 4,60 m
Stationnements privatifs
Prix de location : 85 000 € HT HC / an

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 275 m²

Surface totale : 1 275 m²

Loyer annuel : 85 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**7 083 €**

Localisation

Localisation : **Noyal-sur-Vilaine (35530), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Noyal-sur-Vilaine : **5 311 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.