

Local commercial , 1275 m2, Noyal-sur-Vilaine (35530)

Annonce **C1376495** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé à Rennes Est, au sein d'une zone artisanale reconnue, ce bâtiment d'activités indépendant est implanté sur un foncier de 3 543 m2. Il comprend 305 m2 de bureaux et un espace de stockage de 970 m2, complétés par un open space à l'entrée pouvant être utilisé comme showroom. Le bâtiment dispose d'une toiture en bac acier isolé, d'un bardage double peau et d'une alimentation triphasée. Deux quais poids lourds facilitent les opérations de chargement et de déchargement. Les + du bien : Implantation en zone artisanale reconnue à Rennes Est Bâtiment d'activités indépendant Foncier de 3 543 m2 Bureaux : 305 m2 Open space d'entrée pouvant servir de showroom Stockage : 970 m2 Toiture en bac acier isolé et bardage double peau Alimentation triphasée Deux portes sectionnelles de 3 × 3 m Deux quais poids lourds Hauteur de stockage comprise entre 3,80 m et 4,60 m Stationnements privatifs Prix de location: 85.000 € HT HC / an Un seul interlocuteur pour vous accompagner : Sulian CLEMENT.CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Rennes.

Surface commerciale : 1 275 m²

Surface totale : 1 275 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 083 €**

Localisation

Localisation : **Noyal-sur-Vilaine (35530), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Noyal-sur-Vilaine : **5 311 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.