Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 440 m2, Châteaubourg (35220)

Annonce **C1376494** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – OPPORTUNITÉ – BÂTIMENT D'ACTIVITÉ D'ENV. 440 M2. AXE RENNES-PARIS À PROXIMITÉ.À proximité de l'axe Rennes-Paris, ce bâtiment d'activité propose environ 440 m2 développés. Il associe un entrepôt avec deux accès sectionnels, des bureaux en parfait état et une mezzanine.L'ensemble dispose également d'une piste de lavage et d'un système de récupération des eaux de pluie.Les + du bien :Environ 440 m2Foncier d'environ 1 016 m2Entrepôt avec 2 portes sectionnellesBureaux en parfait étatMezzanineHauteur libre de 6 mPiste de lavageRécupération des eaux de pluie : 10 000 litresDisponibilité immédiatenet vendeurPour plus d'informations sur ce bien, contactez François DELAUNAY – Réf. [Référence dossier].CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**454 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**425 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Châteaubourg (35220), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châteaubourg : **6 125 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.