Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 425 m² avec mezzanine, Lamballe (22400)

Annonce **C1376490** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Lamballe, découvrez ce local d'activité bénéficiant d'une bonne accessibilité grâce à sa proximité avec la RN12. Implanté sur une parcelle aménagée, il offre des prestations adaptées à une activité artisanale, de stockage ou de production.

Livré brut de béton, ce bien permet une personnalisation complète des aménagements selon votre projet.

Les + du bien :
Proche des grands axes routiers
Mezzanine intégrée
Porte sectionnelle
Terrain clôturé
Extérieurs enrobés

Loyer annuel : 36 000 € HT

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 000 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.