Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 184 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1376489** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Brieuc, découvrez des bureaux neufs disponibles immédiatement. Proposés en version clé en main, ils bénéficient d'une implantation sur un axe passant avec une belle visibilité et disposent de stationnements. Une acquisition en brut de béton est également envisageable selon les conditions financières.Les + du bien :Bureaux neufsClé en mainPossibilité d'achat brut de bétonParkingAscenseurDisponible de suitePrix net vendeur : 441 600 € HT.Honoraires d'agence : 35 328 € HT.Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Axel ROBERT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un BUREAU à Saint-Brieuc.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**476 928 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**441 600 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.