Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux neufs de 184 m², Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1376489** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Brieuc, découvrez des bureaux neufs disponibles immédiatement. Proposés en version clé en main, ils bénéficient d'une implantation sur un axe passant avec une belle visibilité et disposent de stationnements. Une acquisition en brut de béton est également envisageable selon les conditions financières.

Les + du bien :

Bureaux neufs
Clé en main
Possibilité d'achat brut de béton
Parking
Ascenseur
Disponible de suite

Prix net vendeur : 441 600 € HT.
Honoraires d'agence : 35 328 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**476 928 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**441 600 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.