Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux neufs de 203 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1376488** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

À Saint-Brieuc, des bureaux neufs disponibles immédiatement.

Ils bénéficient d'une implantation sur un axe passant avec une bonne visibilité et disposent de stationnements.

Une acquisition en brut de béton est également envisageable selon les conditions financières.

Les + du bien :

- Bureaux neufs.

- Possibilité d'achat brut de béton.

- Parking.

- Ascenseur.

Prix net vendeur : 487 200 € HT.

Honoraires d'agence : 38 976 € HT.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**526 176 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**487 200 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.