Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux neufs de 387 m², Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1376487** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Brieuc, bureaux neufs disponibles immédiatement. Proposés en version clé en main, ils bénéficient d'une implantation sur un axe passant avec une belle visibilité et disposent de stationnements. Une acquisition en brut de béton est également envisageable selon les conditions financières.

Les + du bien :

Bureaux neufs
Clé en main
Possibilité d'achat brut de béton
Parking
Ascenseur
Disponible de suite

Prix net vendeur : 928 800 € HT.
Honoraires d'agence : 74 304 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 387 m²

Surface totale : 387 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 003 104 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**928 800 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.