Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs de 285 m² avec parking, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1376486** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Brieuc, bureaux neufs disponibles immédiatement. Proposés en version clé en main, ils bénéficient d'une implantation sur un axe passant avec une belle visibilité et disposent de stationnements. Une acquisition en brut de béton est également envisageable selon les conditions financières.

Les + du bien :

Bureaux neufs
Clé en main
Possibilité d'achat brut de béton
Parking
Ascenseur
Disponible de suite

Prix net vendeur : 684 000 € HT.
Honoraires d'agence : 54 720 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**738 720 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**684 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.