

Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1376485** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – À LOUER – RENNES HYPER CENTRE, PARLEMENT. DES BUREAUX DE CARACTÈRE AU CŒUR DE LA VILLE. Situé au premier étage d'une copropriété de caractère en parfait état, ce plateau de bureaux prend place dans l'hyper centre de Rennes, à proximité du secteur Parlement. Ses prestations anciennes, avec parquet, moulures et hauteur sous plafond, apportent une identité particulière aux espaces. Les + du bien Emplacement central dans Rennes Copropriété de caractère en parfait état Plateau de bureaux fonctionnel Parquet, moulures et hauteur sous plafond Disponibilité immédiate Prix net vendeur : 750 000 € Honoraires : 6 % HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat ou de location de BUREAUX à Rennes.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **707 547 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.