Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 450 m2, Yffiniac (22120)

Annonce **C1376484** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Découvrez ce bâtiment indépendant proposant environ 450 m2 de locaux sur un foncier de 1 280 m2. Il associe un espace atelier à des bureaux et locaux sociaux, avec des équipements adaptés aux besoins d’une activité professionnelle.Les + du bienEnviron 450 m2 de locauxAtelier et espaces administratifsTerrain de 1 280 m23 quaisPorte sectionnelleAccès RN12Prix net vendeur : 330 000 €Honoraires agence : 7%.Pour plus d’informations sur ce bien, contactez Axel ROBERT.CAP TRANSACTIONS : 20 ans d’expertise pour vous accompagner dans votre recherche d’achat d'un LOCAL D’ACTIVITÉ.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**353 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**330 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.