Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité indépendant de 450 m² avec accès RN12, Yffiniac (22120)

Annonce **C1376484** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment indépendant proposant environ 450 m² de locaux sur un foncier de 1 280 m². Il associe un espace atelier à des bureaux et locaux sociaux, avec des équipements adaptés aux besoins d'une activité professionnelle.

Les + du bien
Environ 450 m² de locaux
Atelier et espaces administratifs
Terrain de 1 280 m²
3 quais
Porte sectionnelle
Accès RN12

Prix net vendeur : 330 000 €
Honoraires agence : 7 %.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**353 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**330 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.