Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 280 m2, Plédran (22960)

Annonce **C1376482** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Plédran, découvrez ce local d'activité à louer, idéalement situé à proximité immédiate de la D700. Son organisation intérieure permet d'associer bureaux, espace de travail et zone d'entreposage au sein d'un même bâtiment.Doté d'une mezzanine et d'un accès par porte sectionnelle, ce local offre une configuration adaptée aux besoins d'une activité professionnelle nécessitant plusieurs espaces distincts.Les + du bien :Situation : implantation à Plédran, proche de la D700.Configuration : environ 280 m2 comprenant des bureaux et une partie atelier-stockage.Espace complémentaire : mezzanine permettant une utilisation optimisée du local.Accès : porte sectionnelle pour faciliter les opérations de manutention.Commodités : sanitaires sur place.Conditions locatives, soit 2 000 € HT/mois.ContactPour plus d'informations sur ce bien, contactez Axel ROBERT ou Louen LEMESLE.CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche de location d'un LOCAL D'ACTIVITÉ à Plédran.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 108 €**

Localisation

Localisation : **Plédran (22960), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plédran : **6 128 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.