Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac licence IV 150 couverts avec terrasse, Six-Fours-les-Plages (83140)

Annonce **C1376479** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

VAR (83) ? BRASSERIE - BELLE OPPORTUNITÉ SUR LE LITTORAL VAROIS À PROXIMITÉ DE BANDOL SANARY.
CA MOYEN 950 K€ ? LICENCE IV.
Idéalement SITUÉE sur un CHARMANT PORT DE PÊCHE, cette BRASSERIE-RESTAURANT bénéficie d'un EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ PLEIN OUEST face aux bateaux, d'une BELLE NOTORIÉTÉ et d'une CLIENTÈLE FIDÈLE, LOCALE ET TOURISTIQUE.

LES CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT
? 150 COUVERTS, salle INTÉRIEURE (45 couverts) et TERRASSES (105 couverts)
? LICENCE IV APPARTENANT A L'ÉTABLISSEMENT
? Cuisine professionnelle équipée avec EXTRACTION EN TOITURE
? Établissement aux normes, CAHIER DE SÉCURITÉ (ROUGE) à JOUR
? Équipe permanente 3 SALARIÉS en CDI, complétée par des SAISONNIERS + les propriétaires
? 5 semaines de fermeture annuelle
? Hors saison : fermeture le soir et un jour de fermeture hebdomadaire
? Affaire particulièrement ADAPTÉE A UN COUPLE DE PROFESSIONNELS de la restauration

CHIFFRES CLÉS
? CA MOYEN sur les 3 derniers exercices : 950 000 € HT
? EBE comptable RETRAITÉ 2024/2025 : 325 000 €
? TICKET MOYEN restauration : 38 € TTC
? RÉPARTITION du CA : 67 % restauration / 33 % limonade

CONDITIONS D'EXPLOITATION
? Loyer mensuel : 4 210 €
? Redevances terrasses : 8 527 €/an
? Taxe foncière et charges locatives : 4 130 €/an

PRIX DU FONDS DE COMMERCE : 739 000 € FAI

Une BELLE OPPORTUNITÉ pour un COUPLE DE RESTAURATEURS ou des PROFESSIONNELS souhaitant reprendre une AFFAIRE RECONNUE, bénéficiant d'un EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL et d'une ACTIVITÉ ÉTABLIE.

Localité non communiquée pour des raisons de confidentialité.
Dossier complet et informations complémentaires après échange et engagement de confidentialité. Visites sur rendez-vous uniquement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Prix de cession :	**739 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.