Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie-restaurant avec licence IV et 150 couverts près de Sanary-sur-Mer (83140)

Annonce **C1376479** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Var (83) : Brasserie – belle opportunité sur le littoral varois à proximité de Bandol, Sanary.
CA moyen : 950 k€ ; licence IV.
Idéalement située sur un charmant port de pêche, cette brasserie-restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié plein ouest face aux bateaux, d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle, locale et touristique.
Ce n'est pas un tabac.

Les caractéristiques de l'établissement
- 150 couverts, salle intérieure (45 couverts) et terrasses (105 couverts)
- Licence IV appartenant à l'établissement
- Cuisine professionnelle équipée avec extraction en toiture
- Établissement aux normes, cahier de sécurité (rouge) à jour
- Équipe permanente de 3 salariés en CDI, complétée par des saisonniers et les propriétaires
- 5 semaines de fermeture annuelle
- Hors saison : fermeture le soir et un jour de fermeture hebdomadaire
- Affaire particulièrement adaptée à un couple de professionnels de la restauration

Chiffres clés
- CA moyen sur les 3 derniers exercices : 950 000 € HT
- EBE comptable retraité 2024/2025 : 325 000 €
- Ticket moyen restauration : 38 € TTC
- Répartition du CA : 67 % restauration / 33 % limonade

Conditions d'exploitation
- Loyer mensuel : 4 210 €
- Redevances terrasses : 8 527 €/an
- Taxe foncière et charges locatives : 4 130 €/an

Prix du fonds de commerce : 739 000 €
Une belle opportunité pour un couple de restaurateurs ou des professionnels souhaitant reprendre une affaire reconnue, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'une activité établie.

Localité non communiquée pour des raisons de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **105**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 210 €

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**739 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.