Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce restaurant-pizzeria réputé, Aubenas (07200)

Annonce **C1376476** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité – Fonds de commerce Restaurant / Pizzeria réputé – Aubenas (07200)

À vendre en exclusivité sur la commune d'Aubenas, découvrez ce fonds de commerce de restaurant-pizzeria bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu sur le secteur d'Aubenas, disposant d'importantes surfaces d'exploitation, d'équipements haut de gamme et d'un véritable savoir-faire.

Ce restaurant se distingue notamment par la qualité de ses installations, son organisation fonctionnelle et son matériel professionnel, comprenant un four à bois à pizza de marque Pavesi.

Un véritable atout : le propriétaire actuel propose d'accompagner et de former les futurs repreneurs afin de faciliter la transition et de transmettre son savoir-faire.

Caractéristiques principales :

* Environ 223,96 m² de surfaces cumulées relevées sur le plan
* Deux espaces de restauration, assise et debout
* Cuisine professionnelle d'environ 38,17 m²
* Espace de préparation pour la vente à emporter
* Laboratoire indépendant
* Chambre froide
* Espaces de service et de prise de commandes
* Vestiaires, sanitaires et locaux annexes
* Matériel professionnel haut de gamme
* Four à bois Pavesi pour la préparation des pizzas

Répartition des surfaces :

* Espaces de restauration : 69,59 m²
* Cuisines et préparation : 87,02 m²
* Locaux techniques : 39,12 m²
* Sanitaires et espaces annexes : 28,23 m²

Total des surfaces détaillées : 223,96 m²

Les atouts :

* Restaurant-pizzeria réputé sur le secteur d'Aubenas
* Clientèle fidèle et habituée
* Établissement bénéficiant d'une activité déjà établie
* Matériel professionnel de qualité
* Four à bois Pavesi
* Espaces adaptés à la restauration sur place et à la vente à emporter
* Importantes surfaces de cuisine et de préparation
* Accompagnement et formation proposés par le propriétaire actuel
* Opportunité idéale pour un couple de restaurateurs ou des professionnels souhaitant développer leur activité

Le véritable point fort de cette affaire réside dans la transmission du savoir-faire. Les futurs acquéreurs pourront bénéficier de l'expérience du propriétaire actuel pour assurer une reprise dans les meilleures

conditions.

Une belle opportunité de reprendre un établissement reconnu à Aubenas, disposant déjà d’une clientèle établie, d’une identité forte et d’équipements professionnels de qualité.

Vente du fonds de commerce uniquement.

Informations complémentaires et conditions de reprise sur demande.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 224 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**535 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aubenas, Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.