Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-brasserie avec double terrasse, Béziers (34500)

Annonce **C1376475** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

BAISSE DE PRIX - EXCEPTIONNEL - BÉZIERS – RESTAURANT / BRASSERIE AVEC DOUBLE TERRASSE

Et si votre prochain projet professionnel commençait ici ?

À Béziers, dans un secteur dynamique et à proximité immédiate d'une zone d'activité commerciale, découvrez cette belle affaire de restauration traditionnelle offrant un excellent confort de vie et un fort potentiel de développement.

Dès l'arrivée, le lieu séduit par sa visibilité, son emplacement d'angle stratégique et sa clientèle fidèle.

Le restaurant dispose d'une large façade, de deux terrasses dont une couverte et d'un outil de travail parfaitement entretenu (climatisation et chauffage gaz renouvelés récemment).

Un rythme de travail idéal (rare en CHR) :

L'établissement est actuellement exploité uniquement du lundi au vendredi midi (fermé les week-ends). Idéal pour un équilibre vie pro / vie privée, tout en laissant un potentiel de croissance majeur pour un repreneur souhaitant développer les soirées, les afterworks ou les week-ends.

Le restaurant comprend :

- Environ 170 m² de surface totale,
- 32 places assises en intérieur,
- 28 places en terrasse (redevance voirie : 141 €/mois),
- Un comptoir/bar convivial et fonctionnel,
- Une cuisine aux normes avec 7 bouches d'aération/ventilation,
- Des sanitaires dont un accès PMR conforme.

Les atouts financiers et majeurs :

* Emplacement numéro 1 face à un flux porteur (Hôpital / Zone d'activité).
* Bail commercial très sécurisé jusqu'en 2032.
* Loyer attractif de 1 900 € / mois hors charges.
* Bonus : Charges de 200 €/mois (eau comprise) et la taxe foncière incluse dans le loyer !

L'affaire conviendra parfaitement à un couple de restaurateurs, un professionnel du métier ou un porteur de projet souhaitant reprendre une affaire saine, clé en main, vendue pour des raisons de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Béziers, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.