Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité, louer avec bureaux et accès poids lourds, Genas (69740)

Annonce **C1376474** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Composé de 120 m² de dépôt (65 m²) et de bureaux au rez-de-chaussée (52 m²), avec une mezzanine de stockage de 15 m² et 55 m² de bureaux en étage (sous-location possible de cette partie). Bâtiment entièrement isolé, dalle béton quartz ciré charge lourde, porte sectionnelle motorisée de 2,90 x 3,45 m H, courant 220 V, 2 fibres optiques, baies de brassage, nombreuses prises RJ45, bureaux à l'étage en open space équipés d'une kitchenette et d'un sanitaire privé, 2 bureaux au rez-de-chaussée dont un open space et une salle de pause et/ou réunion avec une kitchenette, sanitaires privés, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, contrôle d'accès, caméras de surveillance et alarme anti-intrusion, site clos avec portail motorisé sur horloge, 2 stationnements privatifs, accès aux poids lourds, situé proche des axes de circulation.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 850 €**

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag