Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 102 m², vendre, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1376473** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Espace de bureaux d'exception à Aix-les-Bains (73100)
Situé au 2ème étage d'un immeuble moderne équipé d'un ascenseur, ce local professionnel de 102 m² allie fonctionnalité et standing - Son accès PMR et sa kitchenette intégrée en font un cadre de travail pratique et agréable - Une place de stationnement privative est incluse pour plus de commodité - Les espaces modulables s'adaptent à vos besoins, tandis que les toilettes PMR communes et l'interphone vidéo garantissent confort et sécurité - Climatisation, alarme et mobilier inclus pour une installation immédiate - Idéalement positionné en entrée de ville, ce bien profite d'une visibilité optimale sur un axe passant - Disponible sans délai - Honoraires 7 % TTC en sus du prix de vente.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**342 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 522 €**
Montant honoraires :	**22 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376473/138.jpg