

Bureaux / Locaux professionnels, 920 m2, Le Bourget-du-Lac (73370)

Annonce **C1376472** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre : Superbe Espace industriel et tertiaire idéal au Bourget-du-Lac Découvrez ce bâtiment mixte alliant fonctionnalité et modernité, situé au cœur de la zone artisanale de La Plaisse Le Bourget-du-Lac (73370) - Avec une surface totale de 920 m2, cet ensemble récent offre un équilibre parfait entre espace de travail et ateliers de production - au rez-de-chaussée et à l'étage, 300 m2 de bureaux (5 bureaux en rdc et grand open-space à l'étage), lumineux et modulables, s'adaptent à vos besoins professionnels. Une salle de réunion et des sanitaires complets (hommes, femmes et douche) complètent cet espace - Côté atelier, 620 m2 chauffés par aérothermes, dotés d'une hauteur sous plafond de 7 mètres, pour une exploitation optimale. Une grande porte sectionnelle (5 m x 3,60 m) facilite les flux logistiques - Conçu selon les normes RT 2012, ce bâtiment allie performance énergétique et robustesse : dalle adaptée aux charges lourdes, portail motorisé et site entièrement clos, bitumé et sécurisé - À l'extérieur, des places de parking viennent parfaire cet ensemble, rare sur le secteur - Un cadre professionnel clé en main, prêt à accueillir votre activité.

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 920 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 890 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Bourget-du-Lac (73370), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Bourget-du-Lac : **4 365 (sos villages)**

Photos



