

Bureaux / Locaux professionnels, 415 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1376469** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau tertiaire de bureaux d'une surface de 415.16 m2, idéal pour entreprise, société de services, bureau d'études, cabinet, centre de formation ou activités tertiaires.

Le plateau fonctionnel offre une organisation optimisée permettant d'accueillir des équipes en open space tout en conservant des bureaux individuels et des espaces de réunion.

Composition des bureaux : - Bureaux individuels de 1 à 4 postes, un grand accueil, salle de réunion, deux pièces archives, une cuisine avec point d'eau.

Caractéristiques techniques :

- Situé au 2ème étage avec un accès par escalier avec monte-charge. Immeuble en copropriété.
- Cloisonnement fixe. Placards de rangement. Baie de brassage informatique.

Idéal pour : PME / PMI, start-up, cabinets (comptable, avocat, conseil), centre de formation, coworking, activités tertiaires.

Possibilité de louer le plateau.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **589 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 485 €**

Montant honoraires : **39 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

