Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 527 m2, Donges (44480)

Annonce **C1376467** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Donges (44480) : A vendre un ensemble immobilier offrant de beaux volumes et des espaces fonctionnels, idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage.

Un espace professionnel fonctionnel :

Le bien se compose de trois ateliers distincts, offrant une organisation modulable selon les besoins :

- Atelier de 148 m2 équipé d'un palan de 1,5 tonne, d'une porte coulissante de 4 m de largeur, d'un magasin.
- Atelier de 153 m2 disposant d'une porte coulissante de 4 m de largeur et d'une hauteur allant jusqu'à 6 m au point le plus haut.
- Atelier de 132 m2 avec magasin intégré.

Les ateliers bénéficient d'un sol béton, d'une structure en simple peau et d'un système de chauffage par radiant. Des espaces annexes pour le confort pour compléter les espaces de travail.

Le bien dispose de plusieurs locaux dédiés au confort et à l'organisation quotidienne :

- Une salle de pause et de restauration de 19 m2.
- Des vestiaires.
- Une buanderie.
- Une douche et des WC.
- Deux bureaux de 9 m2 et 16 m2, équipés d'un point d'eau et de sanitaires privatifs.

Des atouts supplémentaires :

- 5 places de stationnement disponibles.
- Possibilité de stockage extérieur.
- Des espaces permettant de distinguer les activités de production, de stockage et les fonctions administratives.

Surface commerciale : 527 m²

Surface totale : 527 m²

Informations sur la cession

Prix : **153 440 €**

Localisation

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376467/104.jpg