Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-bureau 3 étoiles de 30 chambres dans le Rhône (69)

Annonce **C1376465** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre hôtel-bureau 3 étoiles de 30 chambres, en bon état, disposant d'un appartement privatif de 100 m² entièrement rénové.

Aucun travail à prévoir.

L'établissement est aux normes et bénéficie d'une belle clientèle d'affaires, notamment de commerciaux.

Il affiche un bon chiffre d'affaires et un EBE attractif, offrant une rentabilité immédiate et un potentiel de développement intéressant.

Avec un taux d'occupation actuel de 60 %, des perspectives de progression existent pour optimiser les performances de l'établissement.

Plusieurs opportunités pour développer la rentabilité :

Possibilité d'acquérir les murs de l'établissement.

Potentiel d'agrandissement ou possibilité de céder une parcelle constructible de 3 000 m².

Une opportunité rare pour un professionnel de l'hôtellerie ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire rentable, opérationnelle immédiatement et disposant de réelles perspectives de développement.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**540 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.