Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / local commercial de 411 m² avec 14 places de stationnement, Tarbes (65000)

Annonce **C1376464** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux / local commercial à vendre – Tarbes Ouest

Vente d'environ 411 m² de locaux à Tarbes, dans le quartier Sainte-Anne, à proximité de la route de Pau.

Les locaux sont de plain-pied en rez-de-chaussée, en copropriété, en bon état et conformes aux normes ERP. Une vitrine de 8 à 10 mètres leur assure une bonne visibilité. Ils conviennent à une activité de bureaux comme à une activité commerciale.

Composition :
8 bureaux,
1 salle de réunion,
locaux techniques,
sociaux et sanitaires.

Prestations : climatisation réversible, carrelage et moquette, fibre optique, 14 places de stationnement privatives, portail électrique.

Accès : rapide à l'A64 (Pau, Toulouse).

Disponibilité : 1er janvier 2027.

Prix : 440 000 € net vendeur.
Honoraires : 3 % HT du prix net vendeur HT/HD, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 411 m²

Surface totale : 411 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**440 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 760 €**
Montant honoraires :	**15 %**

Localisation

Localisation : **Tarbes, Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376464/12.jpg