

Bureaux / Locaux professionnels, 411 m2, Tarbes (65000)

Annonce **C1376464** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX / LOCAL COMMERCIAL À VENDRE – TARBES OUEST CBRE IPC vous propose à la vente environ 411 m2 de locaux à Tarbes, dans le quartier Sainte-Anne, à proximité de la route de Pau. Les locaux sont de plain-pied en rez-de-chaussée, en copropriété, en bon état et conformes aux normes ERP. Une vitrine de 8 à 10 mètres leur assure une bonne visibilité. Ils conviennent à une activité de bureaux comme à une activité commerciale. Composition : 8 bureaux, 1 salle de réunion, locaux techniques, sociaux et sanitaires. Prestations : climatisation réversible, carrelage et moquette, fibre optique, 14 places de stationnement privatives, portail électrique. Accès : rapide à l'A64 (Pau, Toulouse). Disponibilité : 1er janvier 2027. net vendeur. Honoraires : 3 % HT du prix net vendeur HT/HD, à la charge de l'acquéreur. Dossier compet sur demande. Réf : 8528FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr »

Surface commerciale : 411 m²

Surface totale : 411 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **455 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 860 €**
Montant honoraires : **15 %**

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos



