Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local neuf divisible de 790 m², usage commercial ou artisanal, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1376463** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

BÉNESSE-MAREMNE - À 3 minutes de l'A63 - À 5 minutes de Capbreton et environ 20 minutes de Bayonne.

À Bénesse-Maremne, local neuf à usage commercial ou d'activités artisanales d'environ 790 m², divisible, avec 17 places de parking privatives.

Une situation idéale sur la côte Sud des Landes. Vos clients comme vos fournisseurs y accéderont facilement.

Un bâtiment neuf, prêt à aménager :

- Grand plateau libre avec 3 entrées vitrées en façade
- Livré brut, avec toiture équipée de panneaux photovoltaïques
- Dallage béton supportant 500 kg/m²
- Raccordement électrique de 12 kVA, avec eau, assainissement et télécom en attente
- Parking dédié devant les vitrines

Possibilité de division en deux lots :

- Local d'environ 384 m² avec 10 places de parking : 791 850 € HT net vendeur
- Local d'environ 401 m² avec 7 places de parking : 826 250 € HT net vendeur

Chiffres clés :

- Prix de vente : 1 588 100 € HT net vendeur, hors droits et hors honoraires du mandataire
- Honoraires en sus : 4 % HT du prix de vente hors taxes et hors droits, à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 790 m²

Surface totale : 790 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 588 100 €**

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.