

Local commercial , 790 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1376463** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

BÉNESSE-MAREMNE : local commercial ou artisanal neuf de 790 m2, divisible, à 3 minutes de l'A63Au cœur d'un village d'activités, à Bénesse-Maremne, CBRE IPC vous propose à la vente un local neuf à usage commercial ou d'activités artisanales d'environ 790 m2, avec 17 places de parking privatives. Une situation idéale sur la côte sud des Landes : à 3 minutes de la sortie 8 de l'A63, 5 minutes de Capbreton et environ 20 minutes de Bayonne. Vos clients comme vos fournisseurs y accèdent facilement. Un bâtiment neuf, prêt à aménager :- Grand plateau libre avec 3 entrées vitrées en façade- Bâtiment neuf, livré brut, avec toiture équipée de panneaux photovoltaïques- Dallage béton supportant 500 kg/m2- Raccordement électrique de 12 kVA, avec eau, assainissement et télécom en attente- Parking dédié devant les vitrines Possibilité de division en deux lots :- environ 384 m2 avec 10 places de parking : 791 850 € HT net vendeur- environ 401 m2 avec 7 places de parking : 826 250 € HT net vendeur Chiffres clés :- HT net vendeur, hors droits et hors honoraires du mandataire- Honoraires CBRE IPC en sus : 4 % HT du prix de vente hors taxes hors droits, à la charge de l'acquéreur Dossier complet sur demande. Réf. : 8529MP Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 790 m²

Surface totale : 790 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 664 328 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.