Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 270 m2, Tarnos (40220)

Annonce **C1376462** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

TARNOS – Local commercial neuf d'environ 270 m2, dernier lot disponibleSur la commune de TARNOS, à 2 minutes du centre-ville et 15 minutes de BAYONNE, CBRE IPC vous propose à la vente le dernier local disponible du Village Commercial. Cet ensemble neuf de 4 cellules est situé au cœur d'un secteur commerçant très fréquenté.D'une superficie d'environ 270 m2, le local est livré brut et prêt à être aménagé selon votre projet. Sa façade vitrée donne directement sur le parking.Les points forts :- Bâtiment neuf, disponible immédiatement- Emplacement au sein d'un pôle commercial- Parking commun de 55 places, stationnement vélos et deux-roues- Panneaux photovoltaïques en toiture- Plusieurs lignes de bus vers Bayonne et Boucau- 10 minutes d'Ondres, 15 minutes de Bayonne et de Saint-Martin-de-SeignanxActivités autorisées : artisanat, commerce de détail, activités avec accueil de clientèle, établissements recevant du public, cuisine dédiée à la vente en ligne.Possibilité de division : un lot d'environ 150 m2 est disponible séparément (le lot d'environ 120 m2 est actuellement sous option).Chiffres clés :- Local entier (270 m2 environ) : 633 000 € HT net vendeur, hors droits et hors honoraires du mandataire- Lot de 150 m2 environ : 379 350 € HT net vendeur, hors droits et hors honoraires du mandataire- Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % H.T. du prix de vente Hors Taxes Hors Droits à la charge de l'acquéreurDossier complet sur demande, contactez-nous.Réf. : 8530MPLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Informations sur la cession

Prix : **678 576 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.