

Restaurant 190 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1376461** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique dans la ville.

Depuis 20 ans, le restaurant sublime les papilles avec une gastronomie italienne raffinée.

Une atmosphère chic et raffinée où chaque détail a été pensé pour le confort.

Porté par une architecture majestueuse, l'établissement marie élégance et sérénité. En intérieur sous un jeu de lumières tamisées ou sur la terrasse couverte sublimée par une touche florale et lounge, avec une vue imprenable sur le Puy de Dôme.

Ouvert tous les jours pour le service du midi et du soir, le restaurant jouit d'une clientèle fidèle qui lui attribue une note Google de 4 / 5.

Le restaurant bénéficie de :

- Un emplacement N°1 dans une zone commerciale très prisée : Restaurants, hôtels, magasins, sports et loisirs (padel, bowling, cinéma).
- 875 m2 de bâtiment sur une parcelle de plus de 3.000 m2 avec grand parking privatif.
- 190 couverts en intérieur et 75 en terrasse couverte.
- Une équipe bien dimensionnée (37 ETP) et de qualité.
- Un établissement parfaitement réalisé et entretenu ; aucun investissement à réaliser.
- ?CA annuel de référence de 3 M€.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **190**

Nombre de places en terrasse : **75**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 500 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.