Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce restaurant avec terrasse dans le Vieux Grenoble (38000)

Annonce **C1376458** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ À SAISIR – CESSION URGENTE !

Au cœur du Vieux Grenoble, découvrez ce fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue à fort passage piétonnier, au sein d'un secteur historique et commerçant particulièrement attractif.

Ce local offre un cadre idéal pour développer une activité de restaurant traditionnel, restauration rapide ou vente à emporter, selon le projet du repreneur et les activités autorisées.

Un emplacement à fort potentiel

- 70 m² de surface totale, comprenant l'espace commercial, la cuisine, les sanitaires et une cave en sous-sol pour le stockage.
- 40 places assises en intérieur, permettant d'accueillir une clientèle sur place.
- Jusqu'à 40 places supplémentaires en terrasse extérieure, offrant une capacité d'accueil particulièrement intéressante aux beaux jours.
- Rue très fréquentée par les piétons, au cœur de la vie commerçante et touristique du Vieux Grenoble.

Des conditions locatives attractives

- Loyer annuel inférieur à 11 000 € HT/HC
- Charges locatives : 30 €/mois
- Taxe foncière : 95 €/mois

Un niveau de loyer maîtrisé au regard de l'emplacement et de la capacité d'accueil, constituant un véritable atout pour la rentabilité de l'exploitation.

Une belle opportunité pour un professionnel de la restauration

Que vous souhaitiez reprendre une activité de restauration sur place, développer un concept de vente à emporter ou créer une offre complémentaire adaptée à la clientèle du quartier, cette affaire présente de réels atouts pour concrétiser votre projet.

Cession urgente : une opportunité à étudier rapidement pour vous implanter dans l'un des secteurs emblématiques de Grenoble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.