Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 200 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Pierre-en-Faucigny (74800)

Annonce **C1376457** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Pierre-en-Faucigny (74800) : A vendre un local d'activité de 200 m2 situé dans une zone d'activités récente et facilement accessible depuis l'autoroute a40.

Réparti sur deux niveaux, il offre une configuration particulièrement adaptée aux entreprises recherchant un espace professionnel associant dépôt et bureaux.

- Le rez-de-chaussée comprend un dépôt de 100 m2 avec une hauteur sous plafond de 4 mètres, un sol en béton et un accès indépendant. Un escalier métallique permet d'accéder directement aux espaces professionnels situés à l'étage.
- A l'étage, les 100 m2 sont aménagés en bureaux avec un grand open space, deux bureaux indépendants, une kitchenette et des WC séparés.

Les locaux disposent également de carrelage, d'un faux plafond et d'une isolation, offrant un environnement de travail agréable et fonctionnel.

Le local bénéficie également de nombreuses places de stationnement et se trouve au sein d'une copropriété récente.

La configuration permet d'accueillir différentes activités professionnelles, notamment des bureaux, des activités tertiaires, un showroom, de l'artisanat léger, un siège d'entreprise ou encore une activité de stockage.

Un local polyvalent et facilement accessible, idéal pour une entreprise souhaitant disposer d'espaces professionnels distincts tout en conservant une implantation au sein d'un même bâtiment.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1007 € soit 83 € par mois.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **390 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-en-Faucigny (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-en-Faucigny : **7 900 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376457/39.jpg