Local d’activité de 1 957 m², rénover, Vierzon (18100)

Annonce **C1376455** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À proximité de la gare et du centre hospitalier, cet ensemble immobilier offre de beaux volumes à réaménager et bénéficie d'un double accès, facilitant la desserte du site.

Les surfaces sont les suivantes :

- Rez-de-chaussée : 1 257 m²
- Premier étage : environ 700 m²
- Surface totale : environ 1 957 m²
- Parcelle : 1 932 m²

Les espaces se présentent sous forme de plateaux. Une rénovation globale est à prévoir. La configuration du bâtiment permet d'étudier différents projets de valorisation.

La parcelle permet également d'envisager la création de places de stationnement.

En complément, 2 231 m² de locaux adjacents, également à rénover, peuvent être acquis. L'acquisition des deux ensembles permettrait de disposer d'environ 4 188 m² de surfaces.

Un bien à étudier pour les investisseurs et porteurs de projets à la recherche de volumes importants à valoriser à Vierzon.

Renseignements et dossier sur demande.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 957 m²

Surface totale : 1 957 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**367 425 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vierzon (18100), Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.