Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité / stockage de 100, 198,50 m², Elliant (29370)

Annonce **C1376453** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Elliant – 20 min de Quimper

À proximité immédiate de Quimper, dans un environnement calme et facilement accessible, local d'activité de 100 m² à louer, idéal pour artisan, PME ou activité nécessitant un grand volume de stockage.

Caractéristiques techniques

Surface : 100 m²

Hauteur sous plafond : 5 mètres

Porte battante manuelle : 3 m x 3 m

Double vantaux (1,50 m chacun)

Électricité en place

Éclairage néons

Charpente bois

Toiture amiantée

Sol : terre battue

Conditions locatives

475 € HT / mois

20 € / mois de charges récupérables (électricité)

Bail commercial 3/6/9

Les atouts pour une entreprise

Grand volume exploitable en hauteur
Accès simple et pratique
Proximité rapide de Quimper
Coût d'implantation maîtrisé
Idéal stockage matériel, véhicules utilitaires, activité artisanale. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 800,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Elliant, Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Elliant : **3 419 (sos villages)**

Photos







