Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images



# Local d’activité / stockage de 100, 198,50 m², Elliant (29370), proche de Quimper

Annonce **C1376452** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Elliant – 20 min de Quimper

À proximité immédiate de Quimper, au sein d'un environnement accessible et calme, local d'activité à louer, idéal pour entreprise artisanale, stockage professionnel ou activité nécessitant un grand volume.

Surfaces disponibles

Lot 1 : 100 m²

Lot 2 : 98,50 m²

Possibilité de louer l'ensemble : 198,50 m²

Caractéristiques techniques

Hauteur sous plafond : 5 mètres

Portes battantes manuelles : 3 m x 3 m

Accès large (double vantaux 1,50 m)

Électricité en place

Séparation des lots par tôles

Conditions locatives

Loyer : 500 € HT / mois

Charges : 20 € / mois (électricité récupérable)

Bail commercial 3/6/9

Points forts pour une entreprise

Volume important exploitable en hauteur

Flexibilité (1 ou 2 lots)

Accessibilité rapide vers Quimper

Coût d'implantation maîtrisé

Solution adaptée au stockage de matériel / véhicules / activité artisanale. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 780,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 500 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Elliant, Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Elliant : **3 419 ( sos villages )**

## Photos











