Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 100 m2, Elliant (29370)

Annonce **C1376452** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Elliant – 20 min de Quimper

À proximité immédiate de Quimper, au sein d'un environnement accessible et calme, local d'activité à louer, idéal pour entreprise artisanale, stockage professionnel ou activité nécessitant un grand volume.

Surfaces disponibles

Lot 1 : 100 m2

Lot 2 : 98,50 m2

Possibilité de louer l'ensemble : 198,50 m2

Caractéristiques techniques

Hauteur sous plafond : 5 mètres

Portes battantes manuelles : 3 m x 3 m

Accès large (double vantaux 1,50 m)

Électricité en place

Séparation des lots par tôles

Conditions locatives

Loyer : 500 € HT / mois

Charges : 20 € / mois (électricité récupérable)

Bail commercial 3/6/9

Points forts pour une entreprise

Volume important exploitable en hauteur

Flexibilité (1 ou 2 lots)

Accessibilité rapide vers Quimper

Coût d'implantation maîtrisé

Solution adaptée stockage matériel / véhicules / activité artisanale Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1780,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Elliant (29370), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Elliant : **3 419 (sos villages)**

Photos











