Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce bar-brasserie-restaurant avec terrasse, Cognac (16100)

Annonce **C1376450** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Cognac Centre à vendre fonds de commerce bar – brasserie – restaurant doté d'une licence IV à négocier avec le propriétaire. Le montant du loyer et la redevance terrasse sont très attractifs. Emplacement n° 1. Stationnement à proximité. Au rez-de-chaussée sont situés le bar brasserie et la salle du restaurant d'une capacité de 40 couverts et la terrasse en extérieur sise sur la place d'une capacité de 50 couverts. La cuisine équipée est située en fond de salle. L'espace de stockage des boissons est situé dans la cave en sous-sol sous le bar. Le premier étage est doté d'un logement à rénover. Le deuxième étage est une superficie à exploiter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**271 000 €**

Localisation

Localisation : **Cognac, Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p