Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café-bar-restaurant de midi avec vente, emporter, emplacement n° 1, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1376449** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité à Saint-Pierre-d'Oléron (17), à vendre : fonds de commerce d'un café-bar (licence 3), restaurant de midi et vente à emporter, situé en emplacement n° 1 en cœur de ville sur le parvis du marché. L'établissement affiche une excellente fréquentation directement liée à la fréquentation quotidienne du marché de la ville. Le café-bar profite pleinement de l'activité du marché ; le restaurant, quant à lui, propose une cuisine de produits terre et mer du terroir, frais de saison. Une adresse culinaire chaleureuse sur Oléron. Commerce rentable avec un loyer attractif de 943 € mensuel et un CA moyen sur 3 ans de 230.016 €, pour un EBE(R) moyen de 37.170 €. Une affaire saine, rare et à saisir...
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 92 m²

Loyer mensuel : 943 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**289 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376449/15.jpg