Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 508 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376448** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Emplacement privilégié sur axe passant – Forte visibilité

Je vous proposons à la vente ce local/atelier de 508 m2 au sol, idéalement situé sur un axe très fréquenté, offrant une excellente visibilité pour toute activité artisanale, industrielle ou de stockage.

Ce bâtiment bénéficie d'une hauteur sous plafond de 7,20 mètres, permettant un usage polyvalent et des aménagements sur mesure selon vos besoins.

Implanté sur une parcelle entièrement close de 3 737 m2, le site offre de nombreuses possibilités d'exploitation extérieure : stationnement, stockage, manœuvre de poids lourds, etc.

Le bâtiment est divisé en deux parties, avec une organisation fonctionnelle comprenant :

Un bureau pour l'accueil ou l'administratif,

Un vestiaire,

Une salle de repos pour le personnel,

Un WC indépendant.

Raccordements : Eau, Électricité, Internet
Terrain plat et accessible
Accès facile pour véhicules légers et poids lourds
Parcelle entièrement sécurisée (clôture)

Superficie bâtiment : 508 m2
Surface terrain : 3 737 m2

Ce bien rare sur le secteur conviendra parfaitement à une entreprise cherchant un outil de travail immédiatement opérationnel, avec un fort potentiel de développement.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 508 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**166 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.