Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité avec atelier et bureau de 508 m², terrain clos de 3 737 m², Saint-Jean-d’Angély (17400)

Annonce **C1376448** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Emplacement privilégié sur axe passant – Forte visibilité

Local/atelier de 508 m² au sol, idéalement situé sur un axe très fréquenté, offrant une excellente visibilité pour toute activité artisanale, industrielle ou de stockage.

Ce bâtiment bénéficie d'une hauteur sous plafond de 7,20 mètres, permettant un usage polyvalent et des aménagements sur mesure selon vos besoins.

Implanté sur une parcelle entièrement close de 3 737 m², le site offre de nombreuses possibilités d'exploitation extérieure : stationnement, stockage, manœuvre de poids lourds, etc.

Le bâtiment est divisé en deux parties, avec une organisation fonctionnelle comprenant :

Un bureau pour l'accueil ou l'administratif,

Un vestiaire,

Une salle de repos pour le personnel,

Un WC indépendant.

Raccordements : eau, électricité, Internet
Terrain plat et accessible
Accès facile pour véhicules légers et poids lourds
Parcelle entièrement sécurisée (clôture)

Superficie bâtiment : 508 m²
Surface terrain : 3 737 m²

Ce bien rare sur le secteur conviendra parfaitement à une entreprise cherchant un outil de travail immédiatement opérationnel, avec un fort potentiel de développement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 508 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**166 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint Jean d'Angely, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.