# Restaurant avec licence IV, 69 couverts et vue sur la baie de Cancale, Cancale (35260)

Annonce **C1376447** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

RESTAURANT AVEC LICENCE IV – EMPLACEMENT No 1 – VUE SUR LA BAIE DE CANCALE

Une opportunité rare au cœur d'une destination touristique prisée

À vendre, fonds de commerce de restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement no 1 au cœur de Cancale, station balnéaire réputée pour son attractivité touristique et sa fréquentation soutenue.

Entièrement rénové, l'établissement offre un cadre de travail agréable et fonctionnel, avec une salle accueillante et une cuisine professionnelle équipée de matériel récent, permettant une reprise dans d'excellentes conditions.

La capacité d'accueil se répartit entre :

- 27 couverts en salle ;
- 24 couverts sur une première terrasse ;
- 18 couverts sur une seconde terrasse, toutes deux offrant une vue sur la baie de Cancale.

À l'étage, deux pièces avec salle de bains, actuellement utilisées comme espace de stockage, offrent un potentiel d'aménagement en studio, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un petit terrain privatif à l'arrière complète les prestations de cet établissement.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : plus de 614 000 €
- EBE reconstitué : plus de 150 000 €
- Licence IV
- Capacité totale : 69 couverts
- Fermeture deux jours par semaine
- Personnel actuellement employé en CDD

Un établissement performant réunissant emplacement premium, outil de travail récent et potentiel de développement, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la côte bretonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **27**
Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale :** 240 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 614 000 € |
| EBE | 150 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **530 000 €**

## Localisation

Localisation : **Cancale, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**