Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-presse FDJ avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1376446** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – BAR TABAC FDJ PRESSE – PÉRIPHÉRIE PROCHE DE RENNES

Une affaire rentable, rénovée et idéalement située hors du centre-ville

Situé en périphérie proche de Rennes, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique, cet établissement bénéficie d'un environnement commercial de proximité, à seulement 200 mètres d'une importante rue commerçante.

Son emplacement, à l'écart de l'hypercentre rennais, constitue un atout pour les acquéreurs recherchant un commerce de quartier dans un environnement moins exposé aux contraintes et aux perturbations ponctuelles liées à l'activité du centre-ville.

Entièrement rénové, le commerce offre une belle surface commerciale, un agencement soigné et une agréable terrasse, propices à l'accueil et à la fidélisation d'une clientèle locale.

L'établissement réunit les activités de bar, tabac, FDJ et presse, avec une activité reposant principalement sur les commissions.
Le bar, encore peu exploité, offre un véritable potentiel de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité.

Les chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 360 000 €
- Commissions annuelles : 151 000 €
- EBER : 185 000 €
- Établissement entièrement rénové
- Belle surface commerciale avec terrasse
- Emplacement résidentiel et commercial, hors centre-ville

Une opportunité intéressante pour un repreneur souhaitant reprendre une affaire rentable, bénéficiant d'un cadre de proximité et de perspectives de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**520 320 €**

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.