Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec appartement et grenier aménageable, Bessé-sur-Braye (72310)

Annonce **C1376445** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À Bessé-sur-Braye, en plein centre-ville, découvrez ce local commercial idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de parkings.

Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une spacieuse vitrine commerciale.

L'étage abrite un appartement comprenant trois pièces et un WC.

Au dernier niveau, un grenier aménageable offre de nombreuses possibilités.

À l'extérieur, vous pouvez profiter d'une cour.

Quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété unique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**39 500 €**

Localisation

Localisation : **Bessé-sur-Braye, Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bessé-sur-Braye : **2 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.